

物件No: S1735H

売別荘

1,500 万円

所在地：下田市 白浜

区画No： 標高： 84m



- ◆ みんな大好き白浜地区の売りリゾート物件。2階から海少し望みます。
- ◆ 3LDKの建物は綺麗でそのまま使えます。外壁は2年前に塗装済み。広いリビングと大きなウッドデッキが快適です。
- ◆ 下田市街地まで車で15分程。リゾート向きですが定住も大丈夫。
- ◆ 白砂の白浜中央海水浴場まで1km。ギリギリ徒歩で行けそう。サーフィン等マリンスポーツ好きの方おすすめです。

地目：山林
 地積：245㎡(74.11坪)
 築年月：1997年11月30日
 構造：木造 スレート葺 2階建 築年数：27.9年
 間取り：3LDK
 床面積：104.34㎡(31.56坪)

1F：52.17㎡
 2F：52.17㎡
 ：㎡

計：104.34㎡ 31.56坪



その他：

電気：東京電力 水道：井戸 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：水道使用料 2,000円/月 (メーター無し) 井戸で井戸の土地(白浜3148-5)は元太陽Hの小西さんが持分2/3を所有、本件の買主は小西さんから井戸の土地の持分1/3を24万円(10年分の使用料)で買うことになっている。

道路：北東側 幅員 4m m接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅7.6km車で15分
 バス停：古根 1.1km 14分

海：望む 山：望む 日当たり：良い
 菜園：不適 生活便：普通 地勢：緩斜面

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ