

物件No: S1751H

中古売家

290万円

所在地：下田市 パレスサイドヴィラ

区画No： 標高： 47.6m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 須崎御用邸近く、治安の良い静かな環境で人気のパレスサイドヴィラの中古戸建。南向きで日当たり良好、間取りはコンパクトな1LDK。部屋から少し海が臨めます。
- ◆ 近隣は自然が多く釣りや遊びの基地にお勧め、隠れ家的な使い方がピッタリです。下田駅まで5.2km、車で9分程、駐車場は1台分あります。
- ◆ 美しい九十浜海水浴場まで1.2km、野水仙で有名な爪木崎まで1.5km、毎日の散歩コースには事欠きません。なお、規約で民泊や賃貸は出来ません。
- ◆ 建物は昭和48年に新築（月日不詳）、昭和62年11月に増築しています。築年数はありますが、状態はまずまず、現況有姿、契約不適合責任免責での引渡しとなります。

地目：山林
 地積：443㎡(134坪)
 築年月：1973年01月01日
 構造：木造 スレート葺 2階建 築年数：53.3年 間取り：1LDK
 床面積：42.89㎡(12.97坪)

1F	42.89㎡
2F	㎡
	㎡
計	42.89㎡ 12.97坪



その他：

電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：パレスサイドヴィラ住民会入会金：25万円、年会費：45,000円/年 昭和62年11月20日増築

道路：南側幅員 4m 7.5m接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅5.2km車で9分
 バス停：観光農園 0.54km 7分

海：望む 山：望む 日当たり：良い
 菜園：適 生活便：普通 地勢：緩斜面



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ