

物件No: S1760H

オーナーチェンジ 物件

700 万円

所在地：下田市 吉野苑

区画No： 標高： 51.8m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 下田市街に近い緑豊かな吉野苑の中古住宅、平成12年12月築、使いやすい平屋建です。間取りは2LDK+S、日当たりの良いサンルームと物置が付いています。
- ◆ 敷地内で菜園やガーデニングも楽しめます。駐車場は1台分付いています。
- ◆ 下田駅まで3.8km、車で約7分。大賀茂小まで2km、下田中まで1.9km、生活便も問題なく、多くの方が定住しています。
- ◆ 現在家賃60,000円で賃貸入居中、オーナーチェンジ物件です。内見は出来ません。(画像は2022年6月に撮影)

地目：宅地
 地積：240.23㎡(72.66坪)
 築年月：2000年12月25日
 構造：木造 亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建 築
 年数：25年 間取り：2LDK+S
 床面積：79.55㎡(24.06坪)

1F：79.55㎡
 2F：㎡
 3F：㎡

計：79.55㎡ 24.06坪

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：下田吉野苑自治会あり。入会金：30,000円、年会費：35,000円。

道路：南側幅員 5m 12.5m 接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅 3.8km 車で7分

バス停：林山 0.45km 6分

海：見えない 山：望む 日当たり：良い
 菜園：適 生活便：普通 地勢：平坦



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ