

物件No: M0250H

# 中古住宅

## 1,790 万円

所在地：南伊豆町 入間

区画No： 標高： 37m



- ◆ 自然豊かな南伊豆町の入間地区、陽当たり良好な中古住宅。建物は2011年8月新築、高耐震・高気密・高断熱・居住性に優れたツーバイフォー工法の注文住宅です。
- ◆ 21.6帖の広々LDKが快適です。敷地は平坦で122坪、駐車スペースも5台いけそうです。水道は井戸水で月額の使用料は1,000円です。(メーターなし)
- ◆ 南伊豆町の中心、下賀茂地区まで車で約7分、伊豆急下田駅まで車で約25分、車があれば生活便も支障はありません。人気のヒリゾ浜がある中木地区まで車で7分程度です。
- ◆ 分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。現在居住中のため、ご案内希望の際は事前に予約をお願いします。

地目：宅地  
 地積：403.31㎡(122坪)  
 築年月：2011年08月03日  
 構造：木造 ルーフィング葺 2階建 築年数：14.6年 間取り：3LDK 床面積：105.16㎡(31.81坪)

1F：53.82㎡  
 2F：51.34㎡  
 延べ：㎡

計：105.16㎡ 31.81坪

その他：

電気：東京電力 水道：井戸 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：水道は井戸水使用

道路：東側 幅員 10 m 20.5 m 接道  
 土砂災害：警戒区域内 津波災害：警戒区域外  
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅14.8km車で25分

バス停：西田橋 0.06km 1分

海：見えない 山：望む 日当たり：良い  
 菜園：適 生活便：普通 地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料