

# 中古別荘

## 1,480 万円

所在地：下田市 吉佐美苑

区画No： 標高： 55m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 海・市街地に近い吉佐美苑分譲地内のリフォーム済中古別荘。静かな環境ですが生活便も良い所。
- ◆ 平成29年3月に室内の壁を取っ払い、キッチン、トイレ、シャワールームを今風にリニューアル。ウッドデッキも新調しました。
- ◆ 土地は194坪！現在は樹木が生い茂っていますが、使いやすい緩傾斜。菜園やガーデニング、建物の増築まで何でも出来そう。素材型別荘です。
- ◆ コンビニ850m。下田駅まで4.2Km。入田浜まで徒歩10分程。ボード片手に歩いて行けます。駐車は2~3台OK。

地目：山林  
 地積：643.91㎡(194.78坪)  
 築年月：1971年07月20日  
 構造：木造 スレート葺 平屋建 築年数：54.3年 間取り：1LDK 床面積：49.82㎡(15.07坪)

1F：49.82㎡  
 2F：㎡  
 延べ：㎡

---

計：49.82㎡ 15.07坪



### その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：吉佐美苑自治会入会金：5万円(1回のみ) 管理費：年間4万円・修繕積立金：年間12,000円・水道基本料金：月2,500円・水道漏水分担金：月340円・建物を全面立替の場合：新築加入負担金10万円が必要。管理費等の請求は年4回(1月末、4月末、7月末、10月末)の後払い

道路：西・側 幅員 4 m m接道  
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外  
 温泉：不可  
 最寄駅：伊豆急下田駅4.2km車で8分  
 バス停：入田 0.65

海：見えない 山：望む 日当たり：良い  
 菜園：最適 生活便：普通 地勢：平坦  
 緩斜面



あなたの未来を応援します！

## 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ