

物件No: S1563H

# 中古住宅

## 880 万円

所在地：下田市 吉佐美

区画No： 標高： 68m



- ◆ 人気の吉佐美地区の中古住宅。南向きの高台に位置し日当たり良好です。山荘風の建物（平成1年築、未登記）は手入れがよく、室内は手直しなしで使えそうです。
- ◆ 周りはとても静かな住環境です。多々戸浜海水浴場まで1.2km、徒歩15分、散歩にちょうど良い距離です。冬場はウッドデッキからは少し海が臨めます。
- ◆ 下田駅まで2.6km、車で約9分、市街地にも近く生活便も悪くありません。家電製品、家具等居抜きで引渡し希望です。
- ◆ 分譲地外で管理費はかかりません。1LDKのコンパクトな間取りはセカンドハウス向きですが、定住にも良いと思います。

地目：宅地  
 地積：318.84㎡(96.44坪)  
 築年月：1989年06月01日  
 構造：木造 カラーベスト葺 平屋建 築年  
 数：36.4年 間取り：1LDK  
 床面積：50.92㎡(15.4坪)

1F	50.92㎡	
2F	㎡	
	㎡	
計	50.92㎡	15.4坪

その他：  
 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：個別  
 浄化槽 駐車場：有

道路：東側 幅員3.2m 3m接道  
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外  
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅2.6km車で9分  
 バス停：多々戸入口 0.36km 5分

海：望む 山：望む 日当たり：良い  
 菜園：適 生活便：普通 地勢：平坦  
 緩斜面



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

### 伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ