

美築中古住宅

4,500 万円

所在地：下田市 須崎

区画No： 標高： 71.5m



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 下田市須崎地区、高台の美築中古住宅。日当たり、風通し良好です。2005年7月築、素材にこだわったハウスメーカー施工のオール電化住宅です。外壁は2022年6月に塗替済です。
- ◆ 間取は余裕の5LDK+2S、大家族にも対応できます。敷地は平坦で広々221坪！菜園やガーデニングも充分楽しめます。駐車スペースは3台可。海を臨むテラスも新設しました。
- ◆ 室内は断熱性、防音性の高いペアガラスを採用、床材や壁板は無垢材を使用、壁は珪藻土で仕上げました。桐の板で囲ったウォークインクローゼットもあります。
- ◆ 下田駅まで4.4Km、市街地には車で10分程と生活便も良好、分譲地外で管理費は不要。定住にもリゾートにもお勧めです。現在居住中につきご案内希望の際は予約をお願い致します。

地目：宅地
 地積：730.83㎡(221.07坪)
 築年月：2005年07月14日
 構造：木造 セメント瓦葺 2階建 築年数：20.7年 間取り：5LDK+2S
 床面積：153.5㎡(46.43坪)

1 F： 91.50㎡
 2 F： 62.00㎡
 : ㎡

計： 153.5㎡ 46.43坪

その他：

電気：東京電力 水道：公営 排水：個別浄化槽 駐車場：有 管理費等：

私道持分3筆：58.8㎡あり

道路：北側 幅員4.7m 40m接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅4.4

バス停：爪木崎入口 0.65km 9分

海：見えない 山：望む 日当たり：良い
 菜園：最適 生活便：普通 地勢：平坦



あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート 株式会社
<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい
 TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料
 分かれ