物件No：S1593H

中古住宅

1,860 万円

所在地：下田市 6丁目

区画No：　　標高：　66ｍ

- 下田市内で人気の6丁目鍋田地区の売住宅。高台で眺望、日当たり、風通し良好です。周辺は閑静な住宅地。津波のリスクも心配ありません。2階から少し海望む。
- 間取りは対面キッチンのLDK14帖、和室8帖と洋間8帖、7.5帖、6帖の4LDKと余裕のスペース、収納も多く大家族にも対応できます。駐車場は3～4台可。
- 綺麗な鍋田浜海水浴場まで1.2km、スーパー、コンビニ、総合病院等、生活に必要な施設は全て車で5分以内と生活便も良好。下田小、下田中の学区内です。
- 現在家賃8.5万で賃貸中、オーナーチェンジ物件です。入居者が退去後、ご自分で利用しても良し、そのまま収益物件としても良しです。（画像は2016年3月）

地目：宅地
地積：251.21㎡(75.99坪)
築年月：1993年04月30日
構造：木造　亜鉛メッキ鋼板葺　２階建　築年数：32.5年　間取り：４ＬＤＫ
床面積：102.45㎡(30.99坪)

１Ｆ：	69.40㎡	
２Ｆ：	33.05㎡	
：	㎡	
計：	102.45㎡	30.99 坪

その他：
電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

道路：南西　側　幅員　６ｍ　２ｍ接道
土砂災害：警戒区域外　津波災害：警戒区域外
温泉：不可
最寄駅：伊豆急下田駅2.4km車で7分
バス停：鍋田口　0.6km　8分

海：望む	山：望む	日当り：良い
菜園：不適	生活便：良い	地勢：平坦

あなたの未来を応援します！
伊豆みらいリゾート株式会社
https://www.izumirai.com

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号
〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号
（にっこり　いずみらい）
TEL 0558-25-1231　FAX 0558-27-0389

※取引態様　媒介
※手数料　分かれ