

物件No: S1655M

# リゾートマンション

## 下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

### 590万円



所在地： 静岡県下田市須崎字尾竹57-1外6筆

海：望む 山：望む 日当たり：良い  
菜園：不適 生活便：普通 ペット：可



- ◆ 環境のよさが魅力の下田市最大のリゾートマンション。『アーバンヒルズ下田リゾート』須崎御用邸が近く治安が良い地域です。
- ◆ 6階です。エレベーターから近く、風の強い日でも温泉上がりに湯冷め無し。陽当たり良好で海も望めます。
- ◆ 24時間入浴できるサウナ付き温泉大浴場をはじめ、レストラン、屋内プール、アスレチックルーム、カラオケルーム、テニスコート等、施設も充実。
- ◆ 九十浜海水浴場まで徒歩20分、近隣は野水仙で有名な爪木崎、須崎遊歩道など景勝地も多数。親切な管理人さん常駐で安心です。定住にもおススメです。



敷地面積：7,592.91 m<sup>2</sup> 2,296.85 坪  
 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根  
 築年月：1992. 3. 25  
 築年数：33.6 年  
 施工：真柄建設(株)  
 管理委託：株式会社エンゼル  
 全戸数：169 戸 6\*\*号  
 間取：2LDK  
 床面積(登記簿)：57.69 m<sup>2</sup> ( 17.45 坪)  
 床面積(壁芯)：61.56 m<sup>2</sup> ( 18.62 坪)  
 バルコニー：6.27 m<sup>2</sup> ( 1.89 坪)  
 管理費：23,800 円/月  
 修繕積立金：25,860 円/月  
 水道代：2,400 円/月  
 温泉代：円/月  
 : 円/月  
 合計：52,060 円/月

大浴場：有 プール：有屋内  
 駐車場：専用  
 交通：伊豆急下田 駅 4.0 Km  
 バス停：御用邸前 徒歩 4 分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

あなたの未来を応援します!

**伊豆みらいリゾート** 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号  
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい  
 TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様  
 媒介  
 ※手数料  
 分かれ