

物件No: S1701H

売リゾート物件 3,200万円

所在地：下田市 碁石が浜分譲地

区画No：F-3-1

標高： 92m



- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された「碁石が浜分譲地」の売リゾート物件。高台で風通しも良く閑静な住環境。美しい街並みと海の眺望が楽しめる物件です。
- ◆ 東南向きで日当たり良好。2階の部屋からは太平洋、利島、新島を望みます。広い芝庭はBBQが似合いそう。ウッドデッキは屋根を新設したので天気が悪い日でも快適に使いそうです。
- ◆ 外壁、屋根は6年前に塗替済み。リビング等もリフォームされており、そのまま使えます。駐車スペースは2台分あります。別途費用で温泉も引込み可能。
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜海水浴場、田牛海水浴場もすぐ近く。海好きにはたまりません。定住にも別荘にも向いてい

地目：宅地
 地積：312.22㎡(94.44坪)
 築年月：1988年03月01日
 構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：37.7年
 間取り：3LDK
 床面積：89.43㎡(27.05坪)

1F： 59.62㎡
 2F： 29.81㎡
 延べ： ㎡

計： 89.43㎡ 27.05坪

その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：39,000円/年、汚水処理管理費：24,720円/年、別途、引渡時に別荘地修理充当金：450,000円、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円が必要になります。(10年更新) 温泉使用料：3,300円/月(5m3)、メーター料220円/月、水道代：2,750円/月(10m3)、メーター料：110円/月

道路：北西側 幅員 7m 13m 接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅6.5km車で12分

バス停：碁石浜 0.7km 9分

海：望む 山：望む 日当たり：良い
 菜園：適 生活便：普通 地勢：緩斜面
 平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料