

売中古別荘

2,300 万円

所在地：下田市 碁石が浜分譲地

区画No：E-6

標高：78.1m



- ◆ 南ヨーロッパ風に美しく整備された「碁石が浜分譲地」。2階から海を望みます。
- ◆ 東南向きで陽当たりも良好。間取りは3LDK。解放感のある吹き抜けのある間取りは別荘だけでなく、永住にも向いています。
- ◆ 土地の傾斜も緩やかで、ガーデニングスペース有り。駐車場は2台分有ります。温泉も引込み可能（要別途費用）。
- ◆ プライベートビーチ感覚の碁石が浜海水浴場まで水着のまま歩いて行けます。吉佐美大浜海水浴場、田牛海水浴場もすぐ近く。マリンスポーツ好きの方にもおすすめ。

地目：山林
 地積：284㎡(85.91坪)
 築年月：1987年07月01日
 構造：木造 瓦葺 2階建 築年数：38.7年
 間取り：3LDK
 床面積：89.37㎡(27.03坪)

1F：62.88㎡
 2F：26.49㎡
 延べ：㎡

計：89.37㎡ 27.03坪



その他：

電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン 排水：集中浄化槽 駐車場：有 管理費等：管理費：39,000円/年、汚水処理管理費：24,720円/年、別途、引渡時に別荘地修理充当金：450,000円、温泉使用の場合は温泉施設維持費550,000円が必要になります。（10年更新）温泉使用料：3,300円/月(5m3)、メーター料220円/月、水道代：2,750円/月(10m3)、メーター料：110円/月

道路：北西側 幅員 4m m接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：可

最寄駅：伊豆急下田駅6.4km車で12分

バス停：碁石浜 0.75km 9分

海：望む	山：望む	日当たり：良い
菜園：適	生活便：普通	地勢：緩斜面

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料