

物件No: S1758M

リゾートマンション

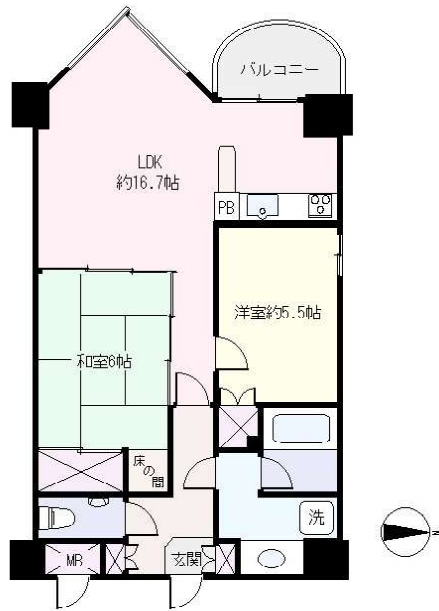
下田市 ロイヤルアーク下田

1,100万円

所在地： 静岡県下田市柿崎字日和山725-6, 字大登991-8, 字矢合1091-7

海：見えない 山：見えない 日当り：良い

菜園：不適 生活便：普通 ペット：可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



- ◆ 管理人さん常駐で管理の行き届いたマンション。間取りは使いやすい2LDK。ひとまわり広い洗面室やバルコニーを背にした明るいキッチンが魅力です。
- ◆ 綺麗な外浦海水浴場まで徒歩9分程度。市街地まで車で約5分程。車があれば生活便利。
- ◆ サウナ付きの温泉大浴場は100%天然温泉。戸数が少ないので混まずにゆったり入れます。
- ◆ 駐車場が無料なのうれしい！ペットもOK！リゾートマンションですが定住にも向いています。



敷地面積：1,672.67 m² 505.98 坪
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造り7階建

築年月：1990. 5. 1
築年数：35.6 年
施工：(株)竹中工務店
管理委託：国土管理(株) 沼津営業所
全戸数：35 戸 2**号

間取：1LDK

床面積(登記簿)：63.99 m² (19.35坪)
 床面積(壁芯)：68.68 m² (20.77坪)
 バルコニー：3.80 m² (1.14坪)

管理費：29,800 円/月
 修繕積立金：9,360 円/月
 水道代：2,400 円/月
 温泉代：1,650 円/月
 : 円/月

合計：43,210 円/月

大浴場：有 プール：なし
 駐車場：共用
 交通：伊豆急下田 駅 2.6 Km
 バス停：上ノ山 徒歩 8 分

あなたの未来を応援します！

伊豆みらいリゾート 株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号
 〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号
 にっこり いずみらい
TEL 0558-25-1231 FAX 0558-27-0389

※取引態様
 媒介
 ※手数料