

物件No: S1777H

中古住宅

1,980 万円

所在地：下田市 6丁目

区画No： 標高： 61m



- ◆ 下市内で人気の6丁目鍋田地区の中古住宅。平成9年1月築、住友林業施工の注文住宅です。高台で眺望、日当たり、風通しも良好です。津波のリスクもありません。
- ◆ 採光性にこだわった明るい室内設計、2階の対面式キッチンのLDKは開放感があります。間取りは広めの4LDK+2Sと収納も充分、大家族にも対応できます。
- ◆ 室内は高級感がありとても綺麗、そのまま使用できます。綺麗な鍋田浜海水浴場まで0.9km、徒歩で12分、2階から少し海が望めます。
- ◆ 伊豆急下田駅、スーパー、銀行、総合病院など生活に必要な施設は車で5分以内と生活便も良好です。分譲地外で管理費はかかりません。地元定住向き物件です。

地目：宅地
 地積：165.6㎡(50.09坪)
 築年月：1997年01月06日
 構造：木造 スレート葺 2階建 築年数：29.2年 間取り：4LDK+S
 床面積：122.55㎡(37.07坪)

1F：60.45㎡
 2F：62.10㎡
 ：㎡

計：122.55㎡ 37.07坪

その他：
 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン 排水：本下水
 水 駐車場：有

道路：北側幅員 4m 12m接道
 土砂災害：警戒区域外 津波災害：警戒区域外
 温泉：不可

最寄駅：伊豆急下田駅2.1km車で5分
 バス停：鍋田口 0.25km 4分

海：望む 山：望む 日当たり：良い
 菜園：適 生活便：良い 地勢：平坦



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



あなたの未来を応援します!

伊豆みらいリゾート株式会社

<https://www.izumirai.com>

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(4)第12987号

〒415-0035 静岡県下田市東本郷1丁目7番21号

にっこり いずみらい

TEL 0558-25-1231

FAX 0558-27-0389

※取引態様
媒介
※手数料